

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ז בתמוז התש"ף
19/07/20
סימוכין : 321951

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/07/2020

משתתפים :

מר יובל רז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/03/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/03/20
השלמות מיום 14/07/20

בקשה מס': 648305

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **טארוס בע"מ** עבור דיור לאגף מכס ומע"מ- מחלקה משפטית, ברחוב המסגר 6-8, תל-אביב, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת השטח המותאם בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות למשך חמש תקופות בנות שנה כל אחת. על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

20,327,786 שקל כולל מע"מ (כולל תקופת האופציה)

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם **טארוס בע"מ** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים מיום קבלת השטח המותאם בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות למשך חמש תקופות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור נכס עבור אגף מכס ומע"מ- מחלקה משפטית (להלן - **היחידה**).
2. היחידה נמצאת כיום במושכר אחר, בבניין סמוך למושכר המבוקש.
3. בעקבות גידול בכוח אדם נוצר מחסור בשטח עבור היחידה במושכר הנוכחי, מאחר ולא הייתה אפשרות לתוספת שטח באותו הבניין, שוכנו העובדים בבניין זה בצפיפות רבה. בנוסף למצוקת הדיור הקיימת, הוחלט לאחרונה על הגדלת המחלקה המשפטית וגיוס עתידי של כ-100 עובדים נוספים.
4. לאור האמור, המשרד מבקש תוספת שטח במבנה אשר יושבים בו כיום משרדי הוצאה לפעול, הוספת השטח במבנה זה תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לאיחוד משרדי ממשלה.
5. המבנה המוצע מאוכלס באופן מלא על ידי משרדי ממשלה ומיקום היחידה יאפשר חיסכון בעלויות אבטחה ושירותי תמך נוספים.
6. ממינהל הדיור הממשלתי נמסר כי יש יתרון במבנה זה בהיותו סמוך למושכר אחר שבו מצוי אגף מכס. כמו כן נמסר כי דמי השכירות מתאמים לאזור.

עו"ד אסתי פלדמן

מר ישי בן אלי

מר יובל רז